



# CARING COMMUNITIES

Woonvoorzieningen in zelfbeheer

## **JAARVERSLAG CARING COMMUNITIES 2023**

### **INLEIDING**

Initiatiefnemer van Caring Communities is de Stichting Woonvoorzieningen Ambulant Plus.

Deze stichting is opgericht in 2020 met als doel het in heel Nederland realiseren van woonvoorzieningen in zelfbeheer bij naastbetrokkenen en mensen met een Ernstige Psychiatrische Aandoening (EPA). De stichting heeft geen winstoogmerk.

De wens tot het ontwikkelen van dit soort woonvoorzieningen komt voort uit de behoefte tot een alternatief naast de geïnstitutionaliseerde woonvoorzieningen. Een alternatief waarbij wordt ingespeeld op de behoefte van bewoners en naastbetrokkenen en waarbij is gestart vanuit familie, overige betrokkenen en betrokkenheid bij de doelgroep. Centraal staat het wonen in een community waarbij herstel en autonomie voorop staan. Bijkomend voordeel is dat hiermee invulling wordt gegeven aan een gat in de zorgmarkt, gebruik makend van de kansen die de ambulantisering biedt.

### **WOONVOORZIENINGEN REALISEREN EN ACQUIREREN**

Bij het ontwikkelen van nieuwe woonvoorzieningen heeft samenwerking met gemeente en woningcorporatie de voorkeur waarbij de gemeente de partij is die de noodzaak voelt c.q. het probleem aanvaardt w.b. het huisvesten van deze kwetsbare doelgroep. Met dit als uitgangspunt oriënteert Caring Communities zich in beginsel op de volgende mogelijkheden:

- ✓ Woonvoorzieningen in Amsterdam met als partijen de gemeente, een woningcorporatie en Cordaan als preferente aanbieder voor de ambulante begeleiding
- ✓ Woonvoorzieningen in de rest van Nederland met als partijen de gemeente, een woningcorporatie en een organisatie voor de ambulante begeleiding

In 2023 is gewerkt aan de ontwikkeling van de volgende woonvoorzieningen:

#### **Woonvoorziening Kubus-Katrijp**

Al sinds het bestaan van Caring Communities wordt met Woningcorporatie De Alliantie, de gemeente Amsterdam en zorgorganisatie Cordaan gewerkt aan de ontwikkeling van woonvoorziening Kubus Katrijp in Amsterdam-Noord. In een nieuwbouwcomplex bij winkelcentrum Waterlandplein komen 23 woningen, één gemeenschappelijke ruimte en één werkruimte voor het team ambulante begeleiding. Op loopafstand in de wijk worden 7 woningen beschikbaar gesteld. De opleverdatum is helaas al een paar keer uitgesteld door vertraging bij het afgeven van de benodigde vergunningen om met de bouw te kunnen starten. Geplande opleverdatum is nu ultimo 2025. De subsidieaanvraag bij de gemeente Amsterdam wordt Q3 2024 ingediend.

Een intentieverklaring is inmiddels ondertekend en de samenwerkingsverklaring wordt naar verwachting in Q3 2024 ondertekend.

Vanaf begin 2025 zullen de toekomstige bewoners worden geselecteerd door de formele zorg (beoogd coördinerend persoonlijk begeleider), de community coördinator van een vergelijkbare woonvoorziening en de bestuurder en initiatiefnemer van Caring Communities, tevens familie-ervaringsdeskundige. Na de selectie wordt het community model ontwikkeld en worden de (toekomstige) bewoners en hun naasten bottom up begeleid bij de ontwikkeling van de woonvoorziening door dezelfde 3 functionarissen die de selectie hebben gedaan.

### **Woonvoorzieningen elders in Amsterdam en Nederland**

In de verslagperiode is met diverse woningcorporaties, gemeenten en zorgaanbieders binnen en buiten Amsterdam gesproken. Over en weer worden vaak behoefte en intentie uitgesproken om met elkaar een Caring Communities woonvoorziening te ontwikkelen. Deze gesprekken zijn echter in een dermate prematuur stadium, dat hierover op deze plek op dit moment niet meer kan worden vermeld.

### **ANDERE VORMEN VAN DIENSTVERLENING**

Het is denkbaar dat Caring Communities een rol speelt bij het ondersteunen van initiatiefnemers van vergelijkbare woonvoorzieningen die uiteindelijk niet door Caring Communities zelf zullen worden geëxploiteerd. Deze vorm van ondersteuning is flexibel en kan op maat worden ingevuld.

In de verslagperiode is gesproken met een aantal partijen over een dergelijk vorm van dienstverlening. Dit heeft tot op heden niet geleid tot een concrete opdracht.

### **COMMUNICATIE**

In 2022 is de naam Stichting Woonvoorzieningen Ambulant Plus gewijzigd in Caring Communities. Voor meer informatie wordt korthedshalve verwezen naar <https://www.caringcommunities.nl/>.

### **FINANCIËN**

#### ***Vermogen***

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door subsidies, giften, legaten, hetgeen door erfstelling verkregen wordt, alsmede andere baten. Het vermogen dient uitsluitend ter verwezenlijking van het doel van de stichting.

Het streven is de kosten van de woonvoorzieningen waar mogelijk te dekken uit subsidiegelden waarvan het grootste deel uiteraard is bestemd voor de woonvoorziening en een kleiner deel ter dekking van de overheadkosten.

## ***Geldstromen***

Zolang er nog geen zicht is op uitvoerende activiteiten in relatie tot een woonvoorziening in zelfbeheer is het streven geen geldstromen te genereren. Wel wordt ieder kwartaal een btw-aangifte in de vorm van een nul aangifte gedaan.

Op dit moment is de verwachting dat de woonvoorziening Kubus-Katrijp eind 2025 operationeel zal zijn. Dat impliceert dat in dat jaar keuzes moeten zijn gemaakt voor bank, boekhoudprogramma c.q. inrichting financiële administratie, accountant, procuratiehouderschap, etc.

## **RAAD VAN TOEZICHT EN RAAD VAN BESTUUR**

Caring Communities heeft een onbezoldigde Raad van Toezicht die bestaat uit experts op het gebied van wonen, geestelijke gezondheidszorg, financiën en financiering, relevante wet- en regelgeving, triadisch werken, herstel, ervaringsdeskundigheid, maatschappelijke participatie, samenwerking tussen formele en informele zorg, samenwerking met gemeenten en woningcorporaties en ambulantisering. Eén van de leden is afkomstig uit de doelgroep van mensen met een EPA.

De bestuurder en initiatiefnemer van Caring Communities werkt eveneens onbezoldigd.

### ***Raad van Toezicht***

De samenstelling van de RvT en de RvB is sinds de oprichting ongewijzigd en als volgt:

Elsbeth de Ruijter, voorzitter RvT. “Ieder mens verdient een volwaardige plek in onze samenleving. Een fijne plek om te wonen op een manier die goed past helpt daarbij”. Vanuit haar rol als voorzitter van de RvT levert Elsbeth graag een bijdrage aan de Caring Communities. In het dagelijks werk is Elsbeth lid van de Raad van Bestuur van GGZ NHN en psychiater en voorzitter van het bestuur van Phrenos en FACT Nederland.

René van Zijl, vicevoorzitter RvT. In het dagelijks werk is René algemeen manager bij Altrecht. In de periode 2016 t/m 2019 is hij onder andere als projectleider betrokken geweest bij de woonvoorziening in zelfbeheer de Kraaipan Oase. Zijn ervaringen en expertise binnen deze projecten zet hij ook in binnen Caring Communities.

Bart Overbeeke, lid RvT. Vanuit deze positie bewaakt Bart het belang van de toekomstige bewoners, van huisvesting en community vorming tot de te ontvangen toekomstige zorg. In het dagelijks werk is Bart community coördinator van de Kraaipan Oase en de Staalman Oase en vicevoorzitter van de Sectorale Cliëntenraad GGZ van Cordaan.

## **Governance code zorg**

De Raad van Toezicht hanteert de Governance code zorg. [Klik hier](#) voor deze code.<sup>1</sup>

### **Raad van Bestuur**

Bestuurder en initiatiefnemer van Caring Communities is Mirjam van Dootingh. Zij doet dit vanuit de overtuiging dat deze vorm van woonvoorzieningen voor deze doelgroep de meest plezierige plekken zijn om te wonen. Deze ervaring heeft zij opgedaan als (eveneens onbezoldigd) voorzitter van de Stichting Kraaipan Oase, waaraan zij sinds ruim tien jaar verbonden is. In het dagelijks werk is zij o.a. familie-ervaringsdeskundige en adviseur familiebeleid voor GGZ inGeest.

*Vastgesteld door de Raad van Toezicht op 21 juni 2024*

---

<sup>1</sup> Artikel 4.1.3 uit deze code verdient voor de Raad speciale aandacht. Dit artikel luidt als volgt: *De raad van toezicht of zijn afzonderlijke leden nemen geen verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de raad van bestuur over en vervullen niet de bestuursfunctie. Een lid van de raad van toezicht kan niet aftreden om vervolgens direct daarna of in de volgende drie jaren als (interim-) bestuurder van de zorgorganisatie op te treden.*

Er gelden echter andere regels voor kleinere organisaties die deze code niet integraal hoeven toe te passen. Zie hoofdstuk 7 "Toepassing in specifieke situaties", punt B "Kleine organisaties".

Hieruit volgt dat artikel 4.1.1. uit hoofdstuk 4 *Inrichting governance*: "De raad van bestuur en de raad van toezicht zijn ieder overeenkomstig hun wettelijke en statutaire taken verantwoordelijk voor de governance van de zorgorganisatie en voor de naleving van deze code door de zorgorganisatie en de daarmee verbonden groeps- en dochtermaatschappijen." wel volledig moet worden toegepast.

Artikel 4.1.2. uit datzelfde hoofdstuk: "De raad van bestuur en de raad van toezicht zorgen dat zij hun functie zorgvuldig en conform de wettelijke en statutaire taak- en bevoegdheidsverdeling vervullen. De raad van bestuur neemt geen verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de raad van toezicht over en zorgt dat de raad van toezicht zijn functie integraal kan uitoefenen." hoeft alleen te worden toegepast als dat relevant wordt geacht.